



Dijaška
organizacija
Slovenije



MLADINSKI
SVET
SLOVENIJE
NATIONAL
YOUTH
COUNCIL
OF SLOVENIA

Vlada Republike Slovenije
Gregorčičeva 20-25
1000 Ljubljana

Ljubljana, 18. januar 2019

Odziv mladih na objavljene prioritete za delo Vlade RS v letu 2019: Kje je stanovanjska politika?

Spoštovani predsednik vlade g. Marjan Šarec, spoštovane ministrice in ministri,

pišemo vam v imenu organizacij, ki združujejo in zastopajo mlade v Slovenji, pri čemer vsak po svoje skrbimo za podporo mladim pri njihovem prehodu v odraslost. Verjamemo, da smo mladi tisti, ki predstavljajo prihodnost vsake družbe in je zato potrebno v nas vlagati. Ob pregledu nedavno objavljenih prioritet Vlade RS v letu 2019 smo opazili, da se je vlada zavezala k soočanju z nekaterimi izzivi, ki jih tudi mi prepoznavamo kot pomembne, hkrati pa z našega vidika tam manjkajo tudi nekatere zadeve, ki so ključne za sedanjost in prihodnost mladih. Ne bomo navajali vsega, želimo pa izpostaviti ključno področje, ki ga vse organizacije prepoznavamo kot izjemno pomembnega.

Predvsem med prioritetami pogrešamo jasno stališče in vizijo dela na področju **reševanja bivanjske oz. stanovanjske problematike**. Mlade (pa tudi nekoliko starejše) generacije bistveno težje dostopamo do stanovanj, kot so generacije pred nami. Stanovanjski položaj mladih je skorajda povsem odvisen od naših staršev, kar je za nas nesprejemljivo, saj to pomeni, da imajo dostop do stanovanj predvsem tisti, ki prihajajo iz premožnejšega okolja. Povprečen mlad človek, ki živi od lastnega dela, pa si pogosto ne more privoščiti niti najema sobe, kaj šele najema stanovanja ali nakupa oz. stanovanjskega kredita. Prav tako si vse več mladih težje privošči bivanje v mestih, kjer se izobražujejo.

Najemniških stanovanj (kot tudi stanovanj nasploh) strahovito primanjkuje. Mlade družine se pogosto stiskajo v premajhnih stanovanjih in plačujejo visoke najemnine, kar jim tudi dolgoročno onemogoča, da bi varčevali za lastno stanovanje ali t.i. varno starost. Dijaki in študenti imajo težave z bivanjem že v času izobraževanja, saj primanjkuje dijaških in študentskih domov. V zadnjem času opažamo tudi vse pogostejšo (slabo regulirano) oddajanje stanovanj za turistične namene, ki povzroča dodatne težave na stanovanjskem trgu.

Mladi in naše osamosvajanje bi morala biti prioriteta te vlade in naslavljanje stanovanjske problematike je pri tem ključno, zato vas pozivamo, da tudi temu področju namenite posebno skrb pri vašem delu. Menimo, da je potrebno:

- nameniti precej več sredstev (proračunskih!) za reševanje stanovanjske problematike, tako za gradnjo kot druge spodbude;
- nameniti proračunska sredstva za gradnjo študentskih domov;
- povečati fond javnih najemnih stanovanj (najprej tam, kjer je potreba po njih največja) – še posebej več neprofitnih najemnih stanovanj za mlade;
- graditi javne študentske domove (najprej tam, kjer je potreba po njih največja);



Dijaška
organizacija
Slovenije



MLADINSKI
SVET
SLOVENIJE
NATIONAL
YOUTH
COUNCIL
OF SLOVENIA

- preprečiti oddajo stanovanj na črno;
- zapolniti prazna javna in zasebna stanovanja, npr. z obdavčitvijo praznih in davčno razbremenitvijo tistih v urejenem najemu;
- regulirati in omejiti oddajanje stanovanj preko AirBnB in drugih platform;
- povečati varnost najemnih razmerij s prenovo stanovanjske zakonodaje;
- ponovno uvesti ugodna posojila za mlade družine;
- spodbujati stanovanjske zadruge oz. kooperative.

V upanju na srečanje z vami in pozitivne spremembe vas lepo pozdravljamo,

Anja Fortuna, l.r.
predsednica Mladinskega
sveta Slovenije

Jaka Trilar, l.r.
predsednik Študentske
organizacije Slovenije

Lucija Karnelutti, l.r.
predsednica Dijaške
organizacije Slovenije